

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

**АЛЕКСАНДАР ТОДОРОВИЋ**

**КРАГУЈЕВАЦ**, **ул.Др Зорана Ђинђића бр.22/2**

**Телефон: 034/209-242**

**Број предмета: И.И-63/2017**

Дана: 05.12.2024. године

Јавни извршитељ Александар Тодоровић, Крагујевац, у извршном предмету извршног повериоца ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, 18000 Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника Ђорђе Савић,34000 Крагујевац, ул. Др Илије Коловића бр. 12, ради наплате новчаног потраживања, а по Решењу о извршењу Основног суда у Крагујевцу И И-1540/2017 од 23.02.2017. године, по одржаној усменој и јавној продаји, дана 05.12.2024.године донео је:

# З А К Љ У Ч А К

**I** Непокретност - кп.бр. 2660, укупне површине 253 м2 и то земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 114м2 које се води као градско грађевинско земљиште, породична стамбена зграда бр.1, површине у основи 114 м2 , изграђена на наведеној парцели, као објекат преузет из земљишне књиге; земљиште уз зграду – објекат, број дела 2, површине 139 м2 , која се води као градско грађевинско земљиште, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, уписано у листу непокретности.бр.8525 КО Крагујевац III, **- ДОДЕЉУЈЕ СЕ** THERMOTECH DOO из Доње Сабанте, ул. Доња Сабанта бб, ПИБ:112584649, МБ:21701459, као најповољнијем понудиоцу.

**II** Понуђена цена од стране понудиоца из става I изреке овог закључка износи укупно 13.761.162,10 динара. Понуђач је дужан да разлику износа од 11.795.281,80 динара између укупно понуђене цене и износа положеног јемства уплати у року од 8 дана на наменски рачун овог јавног извршитеља број 265-3310310002158-82 са позивом на број И.И-63/2017, **ПОД ПРЕТЊОМ ПРОПУШТАЊА**.

**III** Овај закључак се објављује на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

# О б р а з л о ж е њ е

По закључењу усменог јавног надметања, одржаног дана 05.12.2024. године, а по закључку о продаји непокретности извршног дужника И.И-63/2017 од 07.11.2024. године, јавни извршитељ је, сходно члану 180. ЗИО, испитао пуноважност понуда и објавио да је најповољнији понудилац, преко пуномоћника, правно лице ближе означено у ставу I изреке овог закључка, као једини понудилац са прихваћеном почетном ценом.

Имајући у виду наведено, на основу члана 180. ЗИО одлучено је као у изреци закључка.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка нису дозвољени ни приговор ни жалба.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Александар Тодоровић |

Дн-а

1. Комори јавних извршитеља за огласну таблу

2. Основном суду у Крагујевцу

3. Пореској управи Крагујевац по исплати цене од понудиоца.